

## Änderung des Flächennutzungsplans Neureichenau und des Teilflächennutzungsplans Lackenhäuser mit Deckblatt Nr. 15

<b>Angaben zum Änderungsverfahren:</b>	
a) Änderungsbeschluss vom 03.05.2021 und 13.07.2022; bekannt gemacht am 28.07.2022 (§ 2 (1) Satz 2 BauGB)	
b) Öffentlichkeitsbeteiligung vom 01.09.2022 bis 06.10.2022 (§ 3 (1) BauGB)	
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Deckblatt-Entwurf in der Fassung vom 13.07.2022 in der Zeit vom 10.08.2022 bis 30.09.2022 (§ 4 (1) BauGB)	
d) Öffentliche Auslegung und Einstellung in das Internet des Deckblatt-Entwurfs in der Fassung vom 22.04.2024 in der Zeit vom 24.06.2024 bis 30.07.2024; bekannt gemacht am 19.06.2024 (§ 3 (2) BauGB)	
e) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Deckblatt-Entwurf in der Fassung vom 22.04.2024 vom 29.05.2024 bis 30.07.2024 (§ 4 (2) BauGB)	
f) Feststellungsbeschluss am 26.08.2024 für das Deckblatt in der Fassung vom 26.08.2024	
Neureichenau, den ..... (S)	
Urmann, Erste Bürgermeisterin	
g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Freyung-Grafenau vom ....., Az. .... (§ 6 BauGB)	
Freyung, den ..... (S)	
.....	
Ausgefertigt: Neureichenau, den .....	
Urmann, Erste Bürgermeisterin (S)	
h) Bekanntmachung der Genehmigung am .....	
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam (§ 6 (5) BauGB)	
Neureichenau, den ..... (S)	
Urmann, Erste Bürgermeisterin	

Der Änderungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird bei der Gemeinde Neureichenau zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

**Vorentwurf vom 13.07.2022**  
**Entwurf vom 22.04.2024**  
**Entwurf vom 26.08.2024**

**GEMEINDE NEUREICHENAU**  
**Dreisesselstrasse 8**  
**94089 Neureichenau**

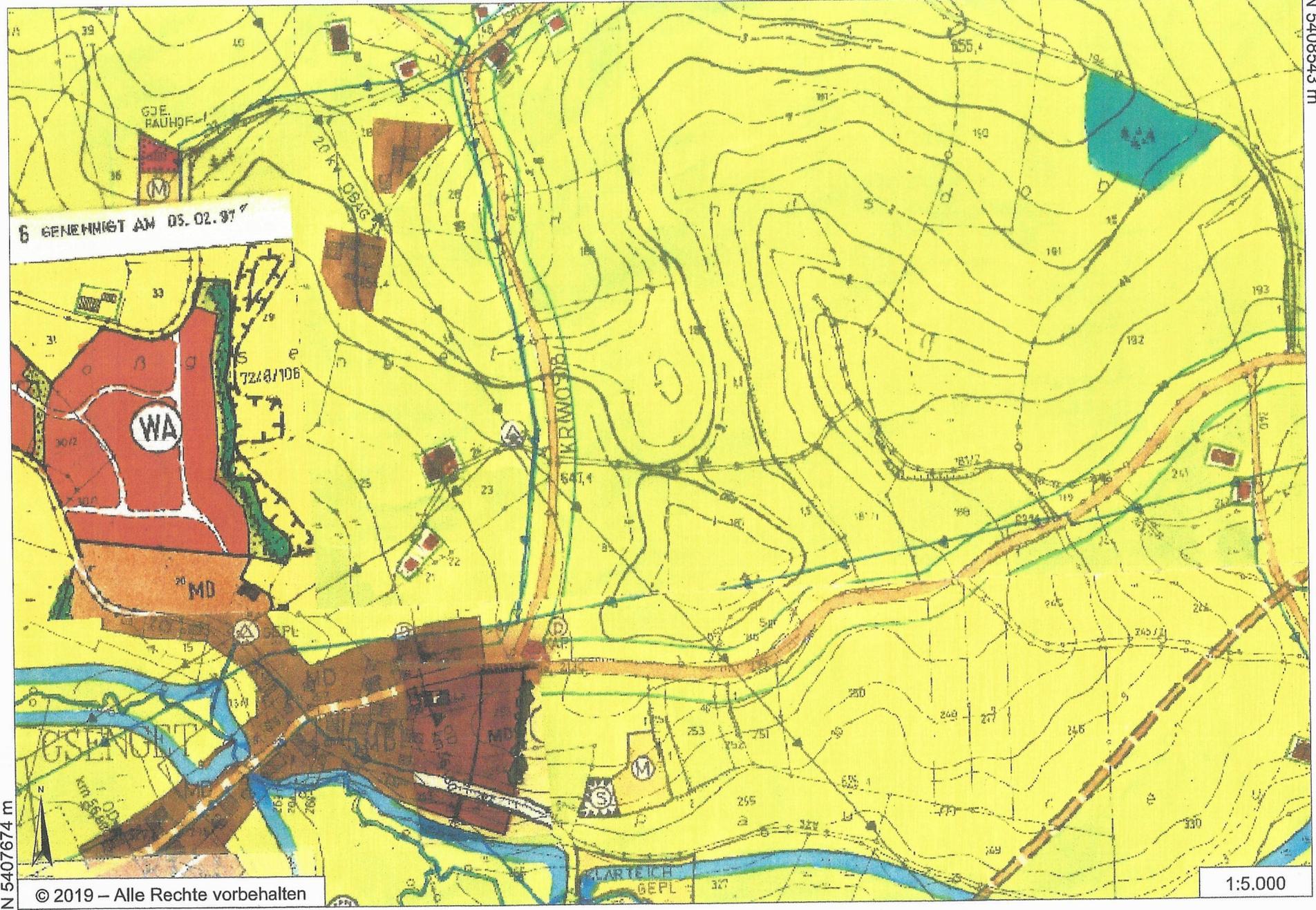
**Landkreis Freyung-Grafenau**  
**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Maßstab 1 : 5.000**

Huber Planungs-GmbH  
 Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
 Tel. 08031 381091, Fax 37695

E 849351 m

N 5408543 m



N 5407674 m

© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

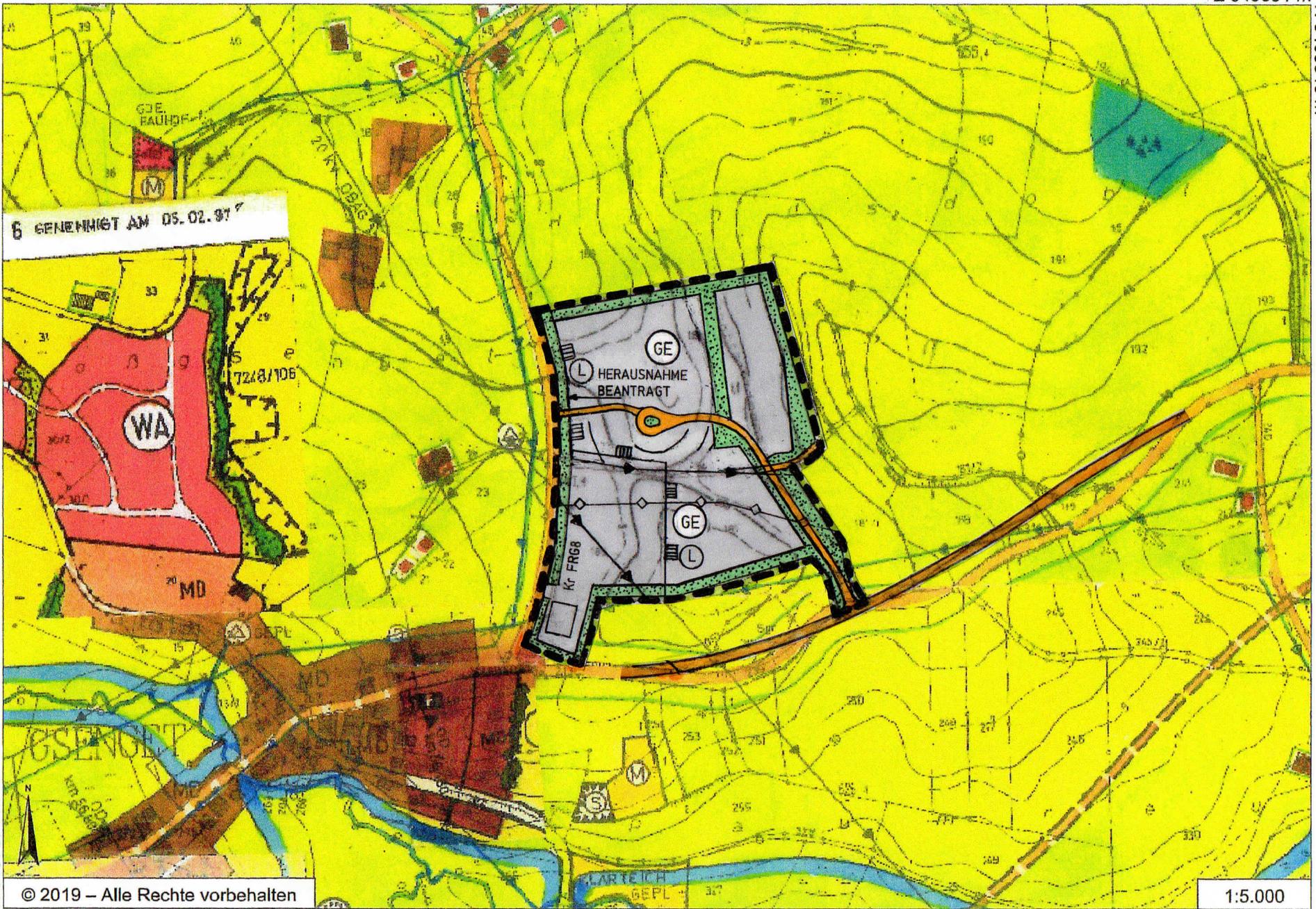
E 848095 m

Auszug aus dem Flächennutzungsplan Neureichenau, Gemarkung Gsenget



E 849351 m

N 5408543 m



6 GENEHMIGT AM 05.02.97

WA

GE  
L HERAUSNAHME  
BEANTRAGT

GE

L

Kr FR68

N 5407674 m

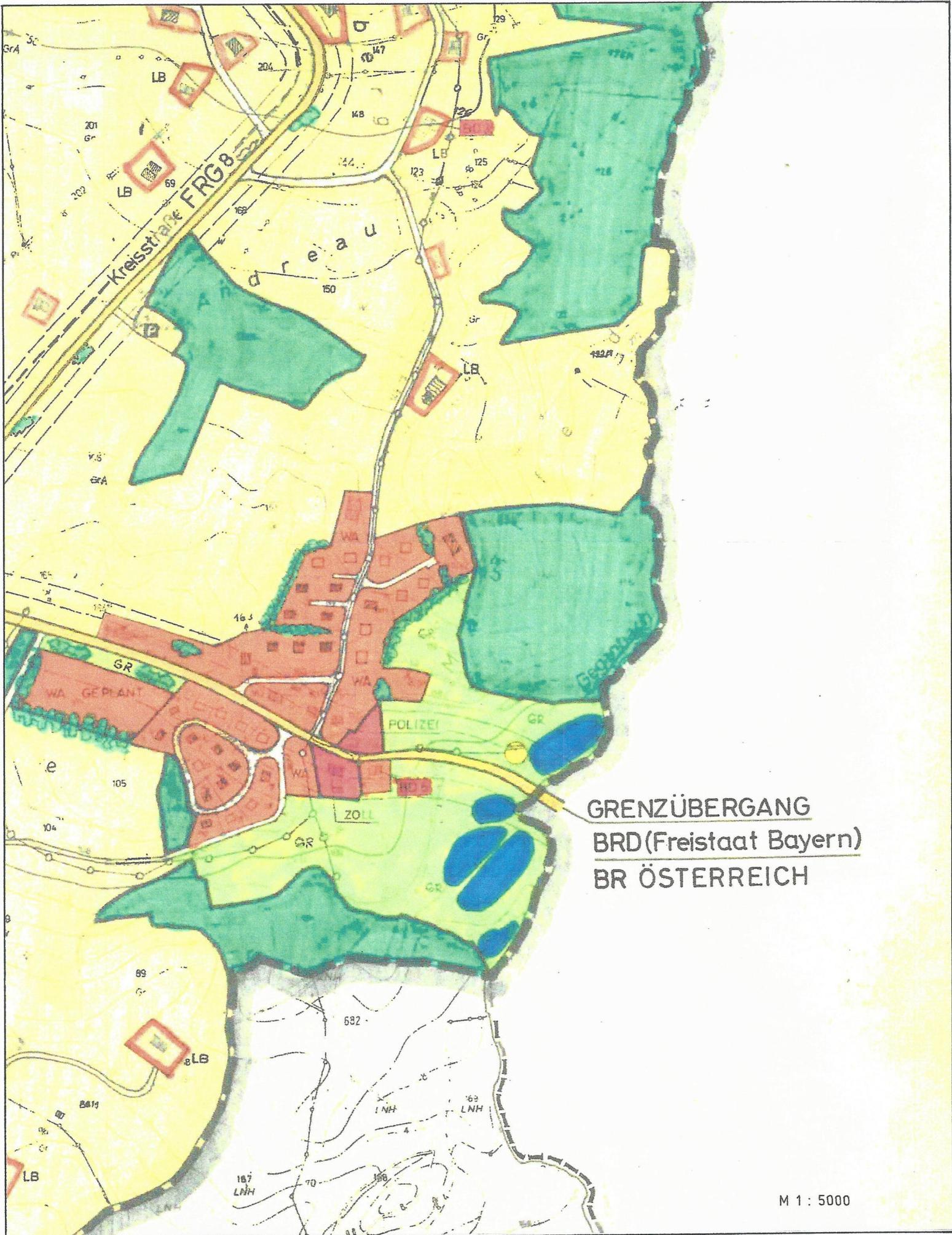
© 2019 – Alle Rechte vorbehalten

E 848095 m

1:5.000

# Änderung des Flächennutzungsplanes Neureichenau, Gemarkung Gsenget



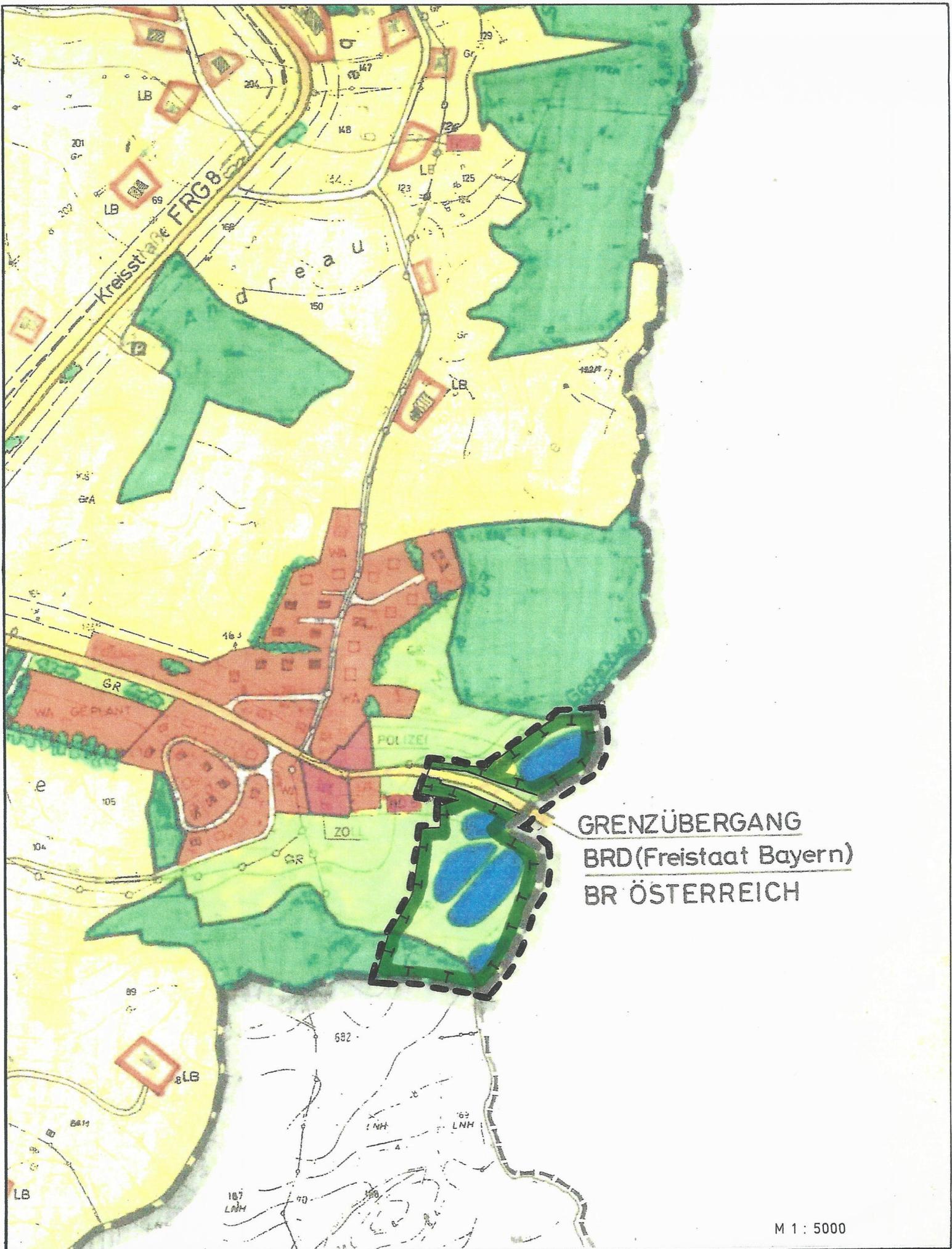


GRENZÜBERGANG  
BRD (Freistaat Bayern)  
BR ÖSTERREICH

M 1 : 5000

Auszug aus dem Teilflächennutzungsplan Lackenhäuser





GRENZÜBERGANG  
BRD (Freistaat Bayern)  
BR ÖSTERREICH

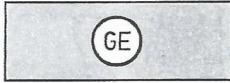
M 1 : 5000

Änderung des Teilflächennutzungsplanes Lackenhäuser



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

## 2. Verkehrsflächen

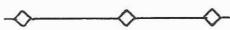


öffentliche Verkehrsfläche

## 3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

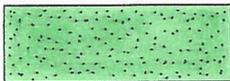


Mittelspannungsleitung



Wasserleitung

## 4. Grünflächen



Grünfläche, Flächen für Eingrünung

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der Änderungen des Flächennutzungsplanes Neureichenau und des Teilflächennutzungsplanes Lackenhäuser mit Deckblatt Nr. 15