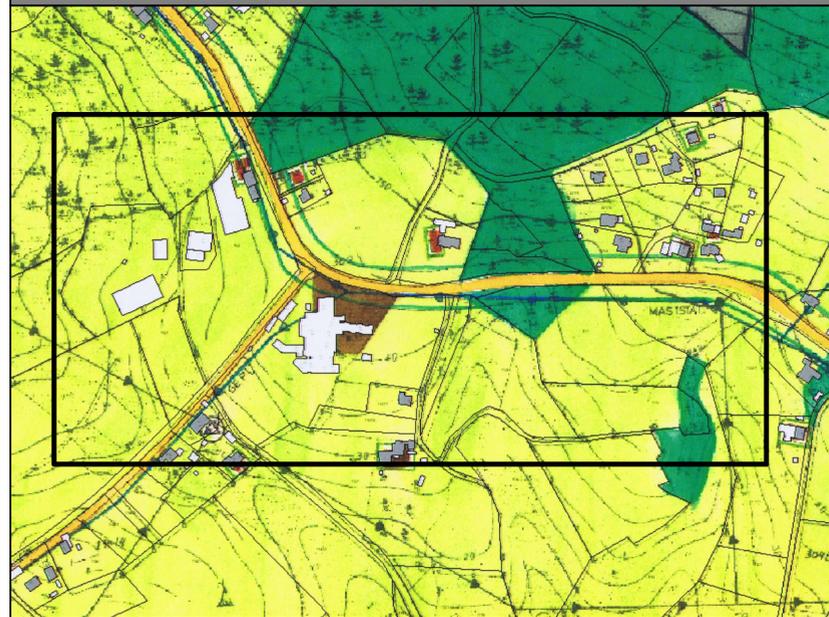
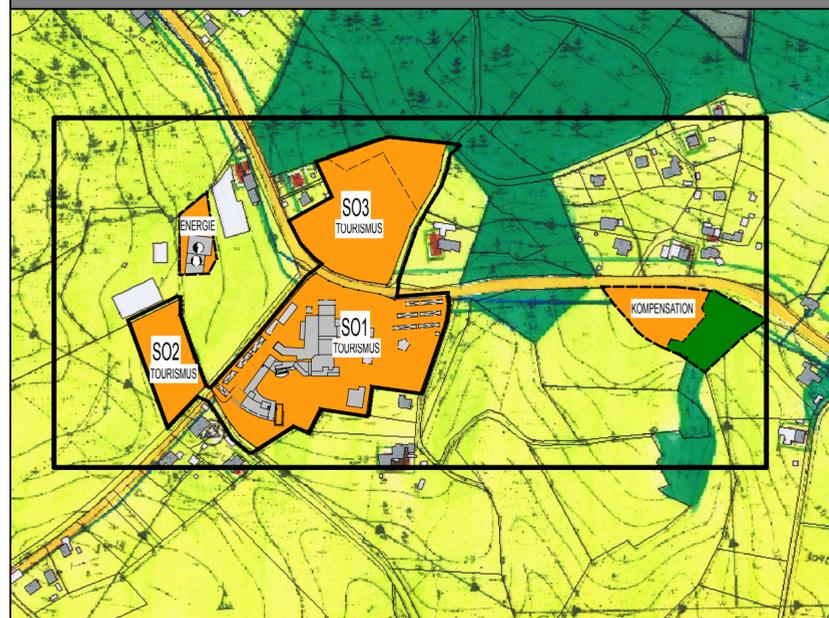


## GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## LEGENDE:



Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 1 + 2 BauNVO,  
TOURISMUS SO1 + SO2 + SO3



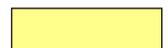
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Best. Gebäude



Best. Waldflächen



Best. Wiesen- bzw. landwirtschaftliche Flächen



Best. öffentliche Strassen und Wege



Gebäude zur Gewinnung von Elektrizität



Gebäude zur Gewinnung von Fernwärme

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **22.04.2024** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich an der Anschlagtafel bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **20.08.2024** hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **20.08.2024** hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Neureichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.
- Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Gemeinde Neureichenau, den .....  
Kristina Urmann, 1.Bürgermeisterin



(Siegel)

....., den .....  
(Landratsamt FRG)



(Siegel  
Genehmigungsbehörde)

.....  
(Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

Gemeinde Neureichenau, den .....  
Kristina Urmann, 1.Bürgermeisterin



(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich gekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Neureichenau, den .....  
Kristina Urmann, 1.Bürgermeisterin

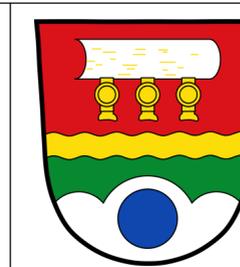


(Siegel)

## 18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEMEINDE NEUREICHENAU

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"SO TOURISMUS GUT RIEDELSBACH"

GEMEINDE  
NEUREICHENAU  
LANDKREIS  
FREYUNG-GRAFENAU  
REGIERUNGSBEZIRK  
NIEDERBAYERN



VERFAHRENSAUSFERTIGUNG  
 BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B  
END AUSFERTIGUNG



GEMEINDE NEUREICHENAU

Neureichenau, den .....

.....  
Kristina Urmann, 1.Bürgermeisterin

## PLANUNG:

Hauzenberg, den 20.08.2024

### PLANUNTERLAGEN

Ämtliche Flurkarten i.M. 1 : 5 000  
Stand der Vermessung v. J. ....  
Nach Angabe des Vermessungs-  
amtes zur genauen Maßentnahme  
nicht geeignet.

Höhenschichtlinien zeichnerisch  
vergrößert u.z.T. interpoliert.  
Zur Höhenentnahme für ingenieur-  
technische Zwecke nur bedingt  
geeignet.



M A S S T A B  
1 : 5 0 0 0